



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

INŠPEKTORAT REPUBLIKE SLOVENIJE ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

GRADBENA INŠPEKCIJA
OBMOČNA ENOTA MARIBOR

Partizanska cesta 47, 2000 Maribor

T: 08 181 45 40

E: oe-mb.irsnp@gov.si

www.irsnp.gov.si

Številka: 06122-143/2026-2

Datum: 11. 2. 2026

ZAPISNIK O INŠPEKCIJSKEM PREGLEDU

Opravljenem po uradni dolžnosti, dne 11. 2. 2026 s pričetkom ob 13.00, v Inšpekcijski pisarni Ptuj, Prešernova ulica 29, 2250 Ptuj (na podlagi terenskega ogleda istega dne v času od 8.45 do 10.30)

V zadevi: Nadzor nad poškodbami podporne stene na zemljiščih s parc. št. 1606/15, 1609/4 in 1606/7, vse k.o. 492 – Gruškovje

Prisotni:

1. Ga. Urška Intihar, predstavnica Ministrstva za notranje zadeve, Direktorata za logistiko, Sektorja za investicije, vzdrževanje in upravljanje zgradb, kot inšpekcijska zavezanica
2. Ga. Natalija Ber, predstavnica Policijske uprave Maribor
3. G. Simon Premzl, komandir Policijske postaje Maribor
4. G. Boris Ramot, predstavnik Policijske uprave Maribor
5. G. Borut Petrovič, upravnik mejnih prehodov
6. G. Damijan Golub, predstavnik Občine Podlehnik, pristojen za področje komunalne infrastrukture in lokalnih cest
7. G. Aleksander Pirš, predstavnik Občine Podlehnik, odgovoren za koordinacijo vzdrževanja občinskih površin in operativno podporo pri urejanju cestne infrastrukture
8. G. Željko Sternad, geolog iz podjetja GEOSTERN d.o.o.
9. G. Ferid Tempić, predstavnik podjetja Tempik d.o.o., pogodbeni izvajalec za Ministrstvo za notranje zadeve
10. Branko Kmetec, gradbeni inšpektor
11. Ksenija Sagadin, gradbena inšpektorica

Ugotovitve

Gradbena inšpektorica je v skladu z 10. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25; v nadaljevanju: GZ-1) opravila izredni inšpekcijski pregled na kraju samem, kjer je bilo ugotovljeno, da je na zemljiščih s parc. št. 1606/15, 1609/4 in 1606/7, vse k.o. 492 – Gruškovje, zgrajena armiranobetonska podporna stena višine približno 28 metrov. Pod obravnavano podporno konstrukcijo poteka občinska cesta, kategorizirana kot LC 457031 Kozminci – Tri vode, ki je trenutno zaprta s popolno (premično) zaporo po odredbi občinske inšpektorice.

Ugotovljeno je, da je predmetna podporna stena dotrajana in nevzdrževana ter da se na več mestih ruši na občinsko cesto. Na armiranobetonskem brizganem betonu, ki stabilizira brežino,

so vidne sveže razpoke. Brizgani beton se lušči oziroma odmika od armature, je razpokan, iz razpok pa izteka židka, razmočena zemljina, kar nakazuje na erozijo zaledja in zmanjšano stabilnost obrizga. Na kraju je bilo ugotovljeno tudi, da so mulde, namenjene zbiranju in odvajanju površinske vode, zapolnjene s prstjo in zarastjo, drenažni iztoki (izcednice) na podporni steni pa so zamašeni in ne omogočajo ustreznega odvajanja zaledne vode.

Na nekaterih delih brizganega betona so večje razpoke in lokalni odlomi, skozi katere je prišlo do izpada večjih kosov kamnitega materiala, ki so se skupaj z razrahljano prstjo in drobirjem usuli na občinsko cesto.

V času inšpekcijskega nadzora je bilo mogoče ugotoviti, da je popolna zapora občinske ceste sicer vzpostavljena, vendar se kljub temu posamezniki še vedno vozijo po zaprtem odseku, kar jasno kaže, da premična zapora ne zagotavlja zadostne stopnje varovanja območja.

Namen Gradbenega zakona, ki ga nadzoruje gradbena inšpekcija, je zaščita javnega interesa pri graditvi objektov.

Nadalje se ugotavlja, da se upošteva 2. točka 2. člena GZ-1, ki določa, da se za javni interes štejejo predvsem **varnost objektov**, spoštovanje načela enakih možnosti, varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, spodbujanje trajnostne gradnje, skladnost umeščanja objektov v prostor, arhitektura kot izraz kulture, evidentiranje, uporabnost, učinkovitost, kakovost objektov ter njihova usklajenost z okoljem v celotnem življenjskem ciklu.

Nadalje se ugotavlja, da obravnavani objekt predstavlja nevaren objekt v smislu 22. točke 3. člena GZ-1, ki določa, da je »nevarni objekt objekt, ki ne izpolnjuje bistvenih zahtev in neposredno ogroža zdravje in življenje ljudi, premoženje večje vrednosti, promet ali sosednje objekte«. Glede na ugotovljeno stanje podporne konstrukcije je razvidno, da ta neposredno ogroža zdravje in življenje ljudi, premoženje večje vrednosti ter promet na občinski cesti pod objektom.

Ugotovitve so evidentirane s priloženima fotografijama.

Zapisnik je sestavljen na šestih straneh (skupaj s fotografijami), v enem izvodu, ki se vloži v spis gradbene inšpekcije. Podpisan izvod se inšpekcijski zavezanki vroči po elektronski pošti.

Zapisnik je zaključen ob 15.30.

Priloga:

- Fotografije

Patricija Sakelšek
Gradbena inšpektorica









Zgornje Gruškovje, 11. 2. 2026